

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐẮK PÉK**

Số: /UBND-KT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Pék, ngày tháng năm 2025

V/v phối hợp rà soát, xây dựng bảng
giá đất lần đầu trên địa bàn theo đơn
vị hành chính mới sau sắp xếp

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Thực hiện Công văn số 2746/SNNMT-QLĐĐ ngày 03/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc khẩn trương phối hợp rà soát, xây dựng bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026.

Ủy ban nhân dân xã Đắk Pék báo cáo rà soát, xây dựng bảng giá đất lần đầu trên địa bàn cụ thể như sau:

1. Kết quả thực hiện:

- Ủy ban nhân dân xã đã tổ chức rà soát, cập nhật và lập danh mục cụ thể các tuyến đường, đoạn đường, khu vực, vị trí đất trên địa bàn xã theo đơn vị hành chính mới sau sắp xếp tại Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 3/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh bảng giá đất định kỳ 5 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

- Đã đối chiếu, chỉnh lý các tuyến, đoạn đường thuộc địa giới hành chính cũ, đảm bảo thống nhất, tránh trùng lặp, thiếu sót.

- Trên cơ sở rà soát, Ủy ban nhân dân xã đã có văn bản đề xuất nội dung quy định bảng giá đất trên địa bàn xã để áp dụng từ ngày 01/01/2026 theo đơn vị hành chính mới sau sắp xếp theo từng vị trí (tuyến đường, đoạn đường, khu vực) và tổng hợp gửi về Sở theo yêu cầu (*Cụ thể tại Công văn số 171/UBND-KT ngày 07/8/2025 của UBND xã Đắk Pék và các biểu mẫu kèm theo*). Tuy nhiên, qua rà soát và tổng hợp các ý kiến, kiến nghị cử tri trên địa bàn thì khu vực trung tâm xã giá đất quá cao so với điều kiện tài chính của người dân trên địa bàn; đồng thời, việc sáp nhập đơn vị hành chính dẫn đến nhu cầu mua bán bất động sản trên địa bàn giảm mạnh.

2. Nhiệm vụ tiếp theo:

Hiện nay qua rà soát thực tế, do sau khi sáp nhập đơn vị hành chính, xã Đắk Pék không còn là trung tâm huyện, hoạt động thương mại, dịch vụ và nhu cầu giao dịch bất động sản có xu hướng giảm, dẫn đến giá đất trên thị trường thực tế có xu hướng giảm so với bảng giá theo Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 3/12/2024. Trong thời gian tới, UBND xã sẽ tạo điều kiện thuận lợi cho đơn vị tư vấn trong quá trình điều tra khảo sát, thu thập thông tin giá đất thị trường; phối hợp hoàn thành tổng hợp, đề xuất mức giá các vị trí đất trên địa bàn xã. Trên cơ sở

khảo sát, UBND xã sẽ phối hợp rà soát, bổ sung, xác định cụ thể giá đất đối với các tuyến đường, khu vực có biến động rõ rệt, đảm bảo khách quan và minh bạch.

Ủy ban nhân dân xã Đắk Pék báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường biết, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Đăng Dự