

**ĐÁNH GIÁ, ĐỀ XUẤT NỘI DUNG QUY ĐỊNH BẢNG GIÁ ĐẤT THEO ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH MỚI SAU KHI SÁP NHẬP
ĐỂ ÁP DỤNG TỪ NGÀY 01/01/2026**

(Áp dụng đối với các loại đất nông nghiệp)

(Kèm theo Công văn số: 171 /UBND-KT ngày 07 / 8 /2025 của UBND xã Đắk Pék)

TT	Nội dung, giá đất quy định trong bảng giá đất hiện hành		Giá đất phổ biến thị trường (đồng/m2)	Đề xuất nội dung, mức giá đất để áp dụng từ ngày 01/01/2026		So sánh %		Ghi chú <i>(Nêu rõ lý do: đề xuất giữ nguyên hoặc điều chỉnh, bổ sung sau khi sáp nhập)</i>
	Nội dung	Giá đất (đồng/m2)		Nội dung	Giá đất (đồng/m2)	(4)/(3)	(6)/(3)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
I	Đất trồng cây hàng năm (gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác)							
1	Đất chuyên trồng lúa	46.000 đồng/m2 giá đất tại khu vực thị trấn và 42.000 đồng/m2 đất tại xã Đắk Pék (cũ)		Đất chuyên trồng lúa	46,000			Giữ nguyên giá đất theo giá đất tại khu vực thị trấn Đắk Glei (cũ) do chưa cập nhật được giá chuyển nhượng
2	Đất trồng lúa còn lại	32.000 đồng/m2 giá đất tại khu vực thị trấn và 27.000 đồng/m2 đất tại xã Đắk Pék (cũ)		Đất trồng lúa còn lại	32,000			Giữ nguyên giá đất theo giá đất tại khu vực thị trấn Đắk Glei (cũ) do chưa cập nhật được giá chuyển nhượng
3	Đất trồng cây hàng năm khác	18.000 đồng/m2 giá đất tại khu vực thị trấn và 15.000 đồng/m2 đất tại xã Đắk Pék (cũ)		Đất trồng cây hàng năm khác	18,000			Giữ nguyên giá đất theo giá đất tại khu vực thị trấn Đắk Glei (cũ) do chưa cập nhật được giá chuyển nhượng
II	Đất trồng cây lâu năm							
1	Đất trồng cây lâu năm	18.000 đồng/m2 giá đất tại khu vực thị trấn và 15.000 đồng/m2 đất tại xã Đắk Pék (cũ)		Đất trồng cây lâu năm	18,000			Giữ nguyên giá đất theo giá đất tại khu vực thị trấn Đắk Glei (cũ) do chưa cập nhật được giá chuyển nhượng
III	Đất rừng sản xuất							
1	Đất rừng sản xuất	6.000 đồng/m2 giá đất tại khu vực thị trấn và 5.000 đồng/m2 đất tại xã Đắk Pék (cũ)		Đất rừng sản xuất	6,000			Giữ nguyên giá đất theo giá đất tại khu vực thị trấn Đắk Glei (cũ) do chưa cập nhật được giá chuyển nhượng
IV	Đất nuôi trồng thủy sản							
1	Đất nuôi trồng thủy sản	22.000 đồng/m2 giá đất tại khu vực thị trấn và 13.000 đồng/m2 đất tại xã Đắk Pék (cũ)		Đất nuôi trồng thủy sản	22,000			Giữ nguyên giá đất theo giá đất tại khu vực thị trấn Đắk Glei (cũ) do chưa cập nhật được giá chuyển nhượng
V	Đất làm muối							xã Đắk Pék không có đất làm muối nên không đề xuất