

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐẮK PÉK**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
Về việc phúc đáp Tờ trình số
09/TTr-G.O.C ngày 17/9/2025
của Công ty Cổ phần phát triển
nông nghiệp công nghệ cao
G.O.C Cao Nguyên

Đắk Pék, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần phát triển nông nghiệp công nghệ
cao G.O.C Cao Nguyên.

Ủy ban nhân dân xã Đắk Pék nhận được Tờ trình số 09/TTr-G.O.C ngày 17/09/2025 của Công ty Cổ phần phát triển nông nghiệp công nghệ cao G.O.C Cao Nguyên về việc đề nghị cung cấp thông tin khu vực thửa đất dự kiến đầu tư.

Sau khi chỉ đạo cơ quan chuyên môn rà soát, nghiên cứu thông tin liên quan đến thửa đất dự kiến đầu tư do doanh nghiệp đề nghị, đối chiếu với hiện trạng sử dụng và các Quy hoạch đất đai, Lâm nghiệp, xây dựng trên địa bàn xã đang áp dụng có hiệu lực pháp lý; Ủy ban nhân dân xã Đắk Pék cung cấp các thông tin cụ thể như sau:

1. Dự án dự kiến đầu tư: Đầu tư phát triển vùng nguyên liệu thuốc lá chất lượng cao và xây dựng khu chế biến tập trung (*tập kết nguyên liệu, sấy, tách cọng, ép thành phẩm, kho bãi*)

2. Vị trí đề xuất: Thôn Chung Năng và thôn Đắk Tung xã Đắk Pék tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tổng diện tích: 5,3 ha

4. Thông tin về tọa độ, hiện trạng sử dụng đất và các loại quy hoạch:

- Tọa độ thửa đất:

1. X=525540.42; Y=1662434.62
2. X=525741.21; Y=1662427.60
3. X=525808.19; Y=1662357.74
4. X=525786.38; Y=1662259.12
5. X=525686.10; Y=1662179.91
6. X=525506.91; Y=1662299.35

- Vị trí đề xuất có diện tích 5,0 ha thuộc quy hoạch đất SKC (*đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp*) và có diện tích 0,3 ha thuộc quy hoạch đường dây điện 110Kv (*quy hoạch đất năng lượng*) theo Quy hoạch tỉnh Kon Tum (*nay là tỉnh Quảng Ngãi*) thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 1756/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ; theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đắk Glei (*nay là xã Đắk Pék*) tại Quyết định số 155/QĐ-UBND ngày 24/03/2025 của UBND tỉnh Kon Tum (*nay là tỉnh Quảng Ngãi*) về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu (*năm 2025*) của kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng

đất của huyện Đăk Glei (nay là xã Đăk Pék).

- Phạm vi ranh giới thửa đất nằm ngoài phạm vi ranh giới các quy hoạch đô thị hiện có trên địa bàn (*Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei đến năm 2025 được UBND tỉnh Kon Tum phê duyệt tại Quyết định số 1342/QĐ-UBND ngày 24/11/2010*).

- Phạm vi ranh giới thửa đất nằm ngoài Quy hoạch lâm nghiệp (*rừng đặc dụng, rừng phòng hộ, rừng sản xuất*) theo Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050) và không nằm trong bản đồ theo dõi diễn biến rừng năm 2024 đã được UBND tỉnh Kon Tum (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 28/02/2025.

- Hiện trạng đất không có rừng, do người dân đang canh tác, sản xuất nông nghiệp trên thửa đất.

Ủy ban nhân dân xã Đăk Pék phúc đáp Công ty Cổ phần phát triển nông nghiệp công nghệ cao G.O.C Cao Nguyên được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Đăng Dự