

Số: /QĐ-UBND

Đắk Glei, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Đề cương nhiệm vụ, Dự toán và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu,
gói thầu: Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử
dụng đất năm đầu (năm 2025) của kỳ điều chỉnh quy hoạch
sử dụng đất huyện Đắk Glei**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK GLEI

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính
phủ về quy sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất
đai;*

*Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường về việc quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch,
kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BTNMT ngày 06 tháng 8 năm 2021 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật, điều chỉnh
quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2014 của Ủy ban
nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã
hội huyện Đắk Glei đến năm 2020, định hướng đến năm 2025;*

*Căn cứ Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND, ngày 24 tháng 6 năm 2020 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phân cấp công tác thẩm định, phê duyệt dự toán
chi phí lập các quy hoạch, dự án, đề án, nhiệm vụ sử dụng nguồn vốn sự nghiệp trên
địa bàn tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Công văn số 3460/UBND-NNTN ngày 14 tháng 9 năm 2020 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thời kỳ
2021-2030;*

*Căn cứ Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 01/3/2022 của Ủy ban nhân dân
tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của
huyện Đắk Glei;*

*Căn cứ Công văn số 81/UBND-NNTN ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh Kon
Tum về việc lập, thẩm định, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 cấp*

tỉnh và lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030 cấp huyện;

Căn cứ Quyết định số 1010/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glei về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2024;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk Glei tại Tờ trình số 51/TTr-PTNMT ngày 21 tháng 5 năm 2024 và ý kiến thẩm định của phòng Tài chính - Kế hoạch tại Báo cáo số 60/BCTĐ-TCKH ngày 24 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề cương Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2025) của kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Đắk Glei.

1. Tên dự án: Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2025) của kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Đắk Glei.

2. Mục tiêu: Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất là biện pháp để thực hiện các chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của huyện trên cơ sở tuân thủ chính sách pháp luật về đất đai và các chiến lược kinh tế - xã hội của Nhà nước. Mặt khác theo quy định của Luật Đất đai, Nhà nước quản lý đất đai theo quy hoạch và pháp luật. Do đó công tác quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch, lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm là yêu cầu phải thực hiện theo quy định hiện hành.

3. Chủ đầu tư: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk Glei.

4. Địa điểm đầu tư: Huyện Đắk Glei tỉnh Kon Tum.

5. Phạm vi và các hạng mục công việc

5.1. Phạm vi thực hiện:

- Ranh giới lập quy hoạch: Đắk Glei là huyện miền núi nằm về phía Bắc của tỉnh Kon Tum, là huyện vùng cao biên giới và là cửa ngõ cực Bắc của vùng Tây Nguyên, tọa độ địa lý trải dài từ 14051'40" đến 15025'20" vĩ Bắc, từ 107028'00" đến 108010'00" kinh Đông. Nằm tiếp giáp với các đơn vị hành chính sau:

- Phía Bắc giáp huyện Phước Sơn, tỉnh Quảng Nam.
- Phía Nam giáp huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.
- Phía Đông giáp huyện Tu Mơ Rông, huyện Ngọc Hồi tỉnh Kon Tum.
- Phía Tây giáp nước CHDCND Lào

5.2. Trình tự thực hiện: Gồm 04 bước

- Bước 1: Điều tra, thu thập bổ sung thông tin, tài liệu và khảo sát thực địa; phân tích, đánh giá bổ sung điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội và môi trường tác động đến việc sử dụng đất; tình hình quản lý, sử dụng đất, biến động sử dụng đất; kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất.

- Bước 2: Xây dựng, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện.

- Bước 3: Lập kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện.

- Bước 4: Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp và các tài liệu có liên quan;

6. Sản phẩm: 05 bộ, bao gồm:

- Văn bản phê duyệt;
- Báo cáo thuyết minh tổng hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh 2025;
- Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh 2025;
- Báo cáo chuyên đề, bản đồ chuyên đề và các tài liệu số liệu có liên quan.

Điều 2. Phê duyệt dự toán Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2025) của kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Đắk Glei do Phòng Tài nguyên và Môi trường lập, với tổng giá trị dự toán là **3.397.397.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba tỷ ba trăm chín mươi bảy triệu ba trăm chín mươi bảy nghìn đồng*), cụ thể như sau:

1. Chi phí điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất

Chi phí trong đơn giá 2.928.020.000 đồng

2. Chi phí khác ngoài đơn giá (đã bao gồm 8% thuế VAT):

- Chi phí lập đề cương chi tiết và dự toán kinh phí: 33.534.000 đồng
- Chi phí thẩm định, xét duyệt sản phẩm dự án: 146.401.000 đồng
- Chi phí công bố điều chỉnh quy hoạch: 117.121.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án: 146.401.000 đồng
- Chi phí thẩm định đơn giá vật tư: 7.976.000 đồng
- Chi phí lập hồ sơ mời thầu: 5.856.000 đồng
- Chi phí đánh giá hồ sơ dự thầu: 5.856.000 đồng
- Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu: 2.928.000 đồng
- Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu: 2.928.000 đồng
- Chi phí đăng tải thông tin mời thầu: 376.000 đồng
- Tổng cộng : 469.377.000 đồng

* Nguồn kinh phí thực hiện: Nguồn bổ sung mục tiêu từ ngân sách tỉnh năm 2024. (Đã được UBND huyện giao tại Quyết định số 1010/QĐ -UBND ngày 20/12/2023). Thực hiện theo tiến độ nguồn thu được Sở Tài chính thông báo.

* Thời gian thực hiện: Năm 2024.

Điều 3. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu, dự án: Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2025) của kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Đắk Glei với các nội dung chi tiết tại Phụ lục kèm theo.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường (Chủ đầu tư):

- Phòng Tài nguyên và Môi trường (Chủ đầu tư) chịu trách nhiệm triển khai thực hiện theo đúng nội dung được phê duyệt và đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước; chịu trách nhiệm về số lượng, chất lượng và đơn giá dự toán tư vấn, đơn vị lập trước các cơ quan pháp chế về sau.

- Chịu trách nhiệm triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng nội dung đã

phê duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Phòng Tài chính – Kế hoạch:

- Tổ chức giám sát hoạt động đấu thầu theo phụ lục kèm theo Quyết định này.
- Chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định, trình phê duyệt Đề cương nhiệm vụ, Dự toán và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu của gói thầu.

Điều 5. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 (t/h);
- Thường trực HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (c/đ);
- KBNN huyện;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Y Thanh