ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐĂK PÉK	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 840 /QĐ-UBND	*Đăk Pék, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh đơn giá cho thuê tài sản công Trụ sở Phòng Nông nghiệp và Môi trường *(phòng Tài nguyên và Môi trường cũ, thôn Đăk Dung, thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum cũ)* (lần 03)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐĂK PÉK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật: số 64/2020/QH14; số 56/2024/QH15; số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi bổ sung một số Điều của các Nghị định trong lĩnh vực, quản lý sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 46/2025/QĐ-CTUBND ngày 02/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về ban hành quy định về phân cấp thẩm quyền quyết định việc quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của Ủy ban nhân dân xã Đăk Pék về việc phê duyệt dự toán thuê tài sản công Trụ sở Phòng Nông nghiệp và Môi trường (phòng Tài nguyên và Môi trường cũ), thôn Đăk Dung, cấp cũ Đăk Glei, cấp cũ Đăk Glei, tỉnh Quảng Ngãi cũ và Trụ sở Phòng Kinh tế (cũ) tại số 175 Hùng Vương, thôn 14A, xã Đăk Pék;

Căn cứ Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 07/9/2026 và Quyết định số 793/QĐ-UBND ngày 05/10/2026 của Ủy ban nhân dân xã Đăk Pék về việc điều chỉnh giá cho thuê tài sản công;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã Đăk Pék tại Tờ trình số 104/TTr-BQL ngày 14/10/2026 và Báo cáo thẩm định số 30/BCTĐ ngày 14/10/2026 của Phòng Tài chính, Công thương.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh lần thứ 03 giá cho thuê tài sản công Trụ sở Phòng Nông nghiệp và Môi trường (phòng Tài nguyên và Môi trường cũ), (thôn Đăk Dung, thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum cũ) mã tài sản TS01, đã được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 793/QĐ-UBND ngày 05/10/2026 của UBND xã Đăk Pék với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Giá cho thuê đã được phê duyệt điều chỉnh lần thứ 02:

- Giá thuê đất: 36.437.896 đồng;

- Giá thuê nhà: 20.040.843 đồng;

Tổng giá cho thuê: 56.478.739 đồng.

2. Giá cho thuê sau điều chỉnh lần thứ 03 này:

- Giá thuê đất: 34.616.001 đồng;

- Giá thuê nhà: 19.038.801 đồng;

Tổng giá cho thuê: 53.654.802 đồng. (Bằng chữ: Năm mươi ba triệu, sáu trăm năm mươi bốn nghìn, tám trăm lẻ hai đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

Giá cho thuê tài sản công nêu trên được điều chỉnh giảm 5% so với mức giá đã được UBND xã Đăk Pék phê duyệt tại Quyết định số 793/QĐ-UBND ngày 05/10/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã Đăk Pék có trách nhiệm:

Căn cứ giá cho thuê được điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này để tổ chức thực hiện các bước tiếp theo về cho thuê tài sản theo đúng quy định;

Thực hiện công khai thông tin cho thuê tài sản, bảo đảm công khai, minh bạch trong quá trình tổ chức cho thuê;

Quản lý, khai thác tài sản đúng mục đích, bảo đảm hiệu quả và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính phát sinh theo quy định;

Quản lý và sử dụng số tiền thu được từ việc cho thuê tài sản công theo đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và các quy định có liên quan.

2. Phòng Tài chính, Công thương: Có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn Ban Quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã trong quá trình thực hiện, phối hợp kiểm tra việc quản lý, khai thác và thực hiện nghĩa vụ tài chính liên quan đến tài sản cho thuê theo quy định.

Điều 3. Hiệu lực và trách nhiệm thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các nội dung khác tại Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 và Quyết định số 793/QĐ-UBND ngày 05/10/2026 tiếp tục thực hiện theo quy định.

3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Tài chính, Công thương; Giám đốc Ban Quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã Đăk Pék; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy xã (b/c);
- Thường trực HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (t/d);
- Phòng TCCT;
- Ban QLDA và DVCI;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐĂK PÉK T. QUẢNG NGÃI

Nguyễn Thị Thương